

до
Симитли
19.08.2026

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр.	Симитли
пощ.код	888/18.03.26
РАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	

До Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли
ул. Христо Ботев №1

Заявление

за допускане на изработването
на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/
на основание чл.124а от ЗУТ

Заявител: инж. Сашо Богданов Карадачки

В качеството на Директор

на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“

(ТП „ДГС Симитли“), гр. Симитли, ул. „Г. Димитров“ №23

до
АРХ. Н. Димитров
20.08.2026
Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Уважаеми господин Апостолов,

Моля, на основание чл.124а от ЗУТ, да се издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 40052.1.155, м. „Калуша“ по КККР, землище на с. Крупник, община Симитли.

Приложение:

1. Задание за изработване на ПУП- ПЗ;
2. Акт за държавна собственост №4169/21.03.2022 г;
3. Скици от АГКК- 4 броя;

печатено !

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Заявител: _____



ОДОБРЯВАМ:
Председател на ОС - Симитли

.....

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/
(по реда на чл. 125 от ЗУТ)

За изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 40052.1.155, м. „Калуша“ по КККР, землище на с. Крупник, община Симитли.

1. Възложител

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ (ТП „ДГС Симитли“).

2. Данни за имота

2.1. Собственост: държавна частна собственост съгласно Акт за държавна собственост № 4169/21.03.2022 г.

2.2. Териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 40052.1.155, м. „Калуша“ по КККР, землище на с. Крупник, община Симитли; вид територия – горска, начин на трайно ползване – „горски разсадник“, с площ 41 695 кв.м.

2.3. Сгради:

- съществуваща сграда с идентификатор 40052.1.155.1 с предназначение по КККР „За водоснабдяване и канализация“ – с ново предназначение „Посетителски и информационен център“
- съществуваща сграда с идентификатор 40052.1.155.2 с предназначение по КККР „Складова база, склад“ – с ново предназначение „Посетителски и информационен център“.
- съществуваща сграда с идентификатор 40052.1.155.3 с предназначение по КККР „Сграда за енергопроизводство“ – без промяна;

2.4. Градоустройство- за територията са в сила одобрени кадастрална карта и регистри със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Не се променят застроената площ (ЗП) и разгърнатата застроена площ (РЗП). Устройствовите показатели не се променят и се съобразяват с допустимите параметри по Приложение № 1 към чл. 7, ал. 3 от Наредба № 5 от 31.07.2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, диференцирано според предназначението на сградите, а именно **Посетителски и информационен център:**

- начин на застрояване – свободно;
- характер – ниско застрояване, до 2 етажа, с височина до 7,50 м;
- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 50%;
- интензивност (Кинт.) – до 1,0;
- двор за застрояване – до 10% от площта на имота, но не повече от 0,5 дка.

Минимална озеленена площ – запазване на съществуващата дървесна растителност в имота.

В имота има изградени ВиК и електрозахранващи връзки. Не се предвижда изработване на план-схеми за електрозахранване и за водоснабдяване и канализация.

Достъп до имота: осъществява се през съседен ПИ 40052.1.548 – Горска територия, Държавна частна собственост;

3. Необходимост от изготвяне на ПУП-ПЗ

Настоящото задание се изготвя във връзка с инвестиционно намерение на Възложителя и необходимостта от основен ремонт, реконструкция на покрива и промяна на предназначението на съществуващите сгради по чл. 54, ал. 1, т. 3 от Закона за горите (ЗГ) – сграда 40052.1.155.1 от „Сграда за водоснабдяване и/или канализация" и сграда 40052.1.155.2 от „Складова база" в „Посетителски и информационен център". Инвестиционният проект не предвижда промяна на ЗП и РЗП.

Тъй като имотът е извън строителните (регулационни) граници, допускането на ПУП-ПЗ е на основание чл. 124а от ЗУТ. За строителството по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗГ в държавна горска територия се изисква писмено разрешение по реда на чл. 58, ал. 1 от ЗГ.

4. Съгласуване

ПУП-ПЗ да бъде съгласуван с посочените в заповедта за допускане инстанции, в т.ч.: РИОСВ – Благоевград; съответното държавно предприятие (ЮЗДП), на което ТП „ДГС Симитли" е поделение; при необходимост – ВиК дружество, електроразпределително дружество, Басейнова дирекция и РЗИ.

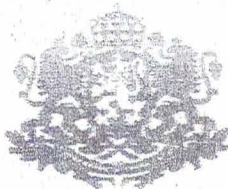
5. Обем и съдържание на ПУП-ПЗ

Проектът да се изработи по реда на чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5/31.07.2014 г., във връзка с чл. 111 от ЗУТ и Наредба № 8/2001 г., при спазване на всички действащи устройствени норми и нормативи. Проектът да се представи в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и в 2 /два/ екземпляра на оптичен носител.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Възложител:

инж. Сашо Карадачки – Директор на ТП „ДГС Симитли"



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

Заличено обстоятелство на
основание 33ЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на
основание 33ЛДУТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

Валери Сарандев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

АКТ № 4169

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие (РЗ) 1266

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 68, ал. 1 от ЗДС; чл. 71, ал. 1 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.1.155 /четири нула нула пет две точка едно точка едно пет пет/ с площ: 41695,00 /четиридесет и един хиляди шестстотин деветдесет и пет/ кв.м, трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Горски разсадник, ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 40052.1.155.1 /четири нула нула пет две точка едно точка едно пет пет точка едно/ със застроена площ: 85,00 /осемдесет и пет/ кв.м, брой етажи: 1 /едни/, предназначение: ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Благоевград, общ. Симитли, с. Крушик, местност "Калуша", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Номер ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.1.549, 40052.84.1, 40052.1.158, 40052.1.501, 40052.1.156, 40052.1.548
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	136087,9 лв. (сто тридесет и шест хиляди осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 1042/11.08.1995 г. издаден от Общинско кметство - гр. Симитли
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Министерство на земеделието, "Югозападно държавно предприятие" гр. Благоевград, ТП "ДГС Симитли", БИК: 2016275060176	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мирослав Калинов Стойчев - Главен експерт	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №3: Вид и описание на имота: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; 2. Сграда с идентификатор 40052.1.155.2 /четири нула нула пет две точка едно точка едно пет пет точка две/ със застроена площ: 237,00 /двеста тридесет и седем/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Складова база, склад; 3. Сграда с идентификатор 40052.1.155.3 /четири нула нула пет две точка едно точка едно пет пет точка три/ със застроена площ: 6,00 /шест/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство. Продължение на графа №4 Местонахождение на имота: по предходен план: 000001. ИМОТ 40052.1.155	

Заличено обстоятелство на
основание 33ЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличено обстоятелство на
основание 33ЛД

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-130536-08.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.1.155**

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Крупник, местност КАЛУША**

Площ: **41695 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Горски разсадник**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
--------------------	-----------------	-------------------------------------

...

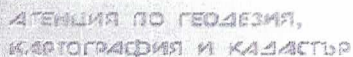
ИДЕНТИЧНО С ОРИГИНАЛА

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Скица № 15-130536-08.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-48517-28.01.2022 г.



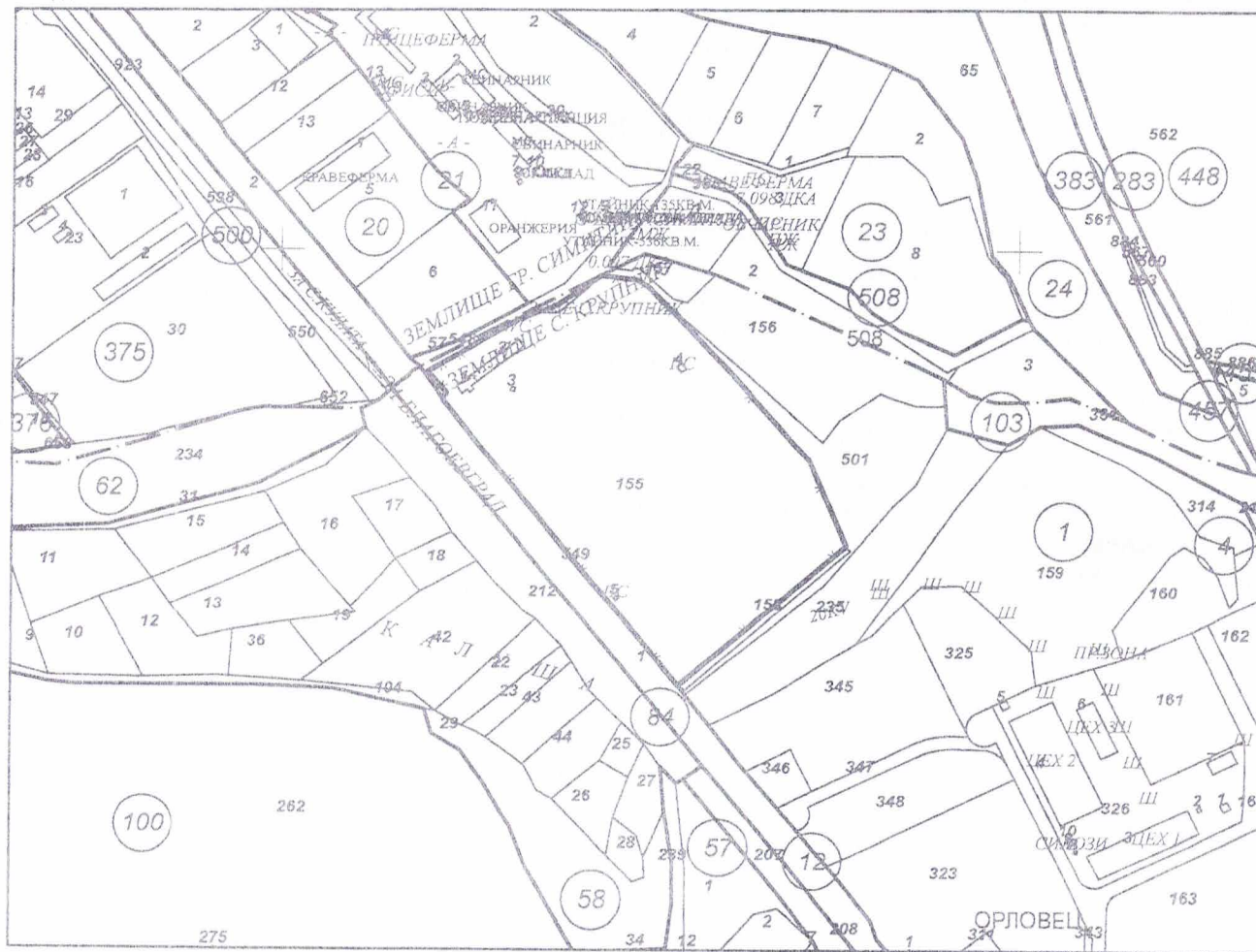
/инж. Валери Тимев/



София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Координатна система KKC2005



M 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000001

Съседни: 40052.1.549, 40052.84.1, 40052.1.158, 40052.1.501, 40052.1.156, 40052.1.548

Собственици по данни от КРНИ:

1. 2016275060176, МЗХ, ЮЗДП ДП-ТП "ДГС" СИМИТЛИ"

площ 41713 кв. м от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 1042 от 11.08.1995г., издаден от
ОБЩИНА СИМИТЛИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Заличено обстоятельство на
основание 33ЛД



Скица № 15-130536-08.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-48517-28.01.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-130539-08.02.2022 г.

с идентификатор 40052.1.155.1

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни
за изменение

Адрес на сградата: с. Крупник

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40052.1.155

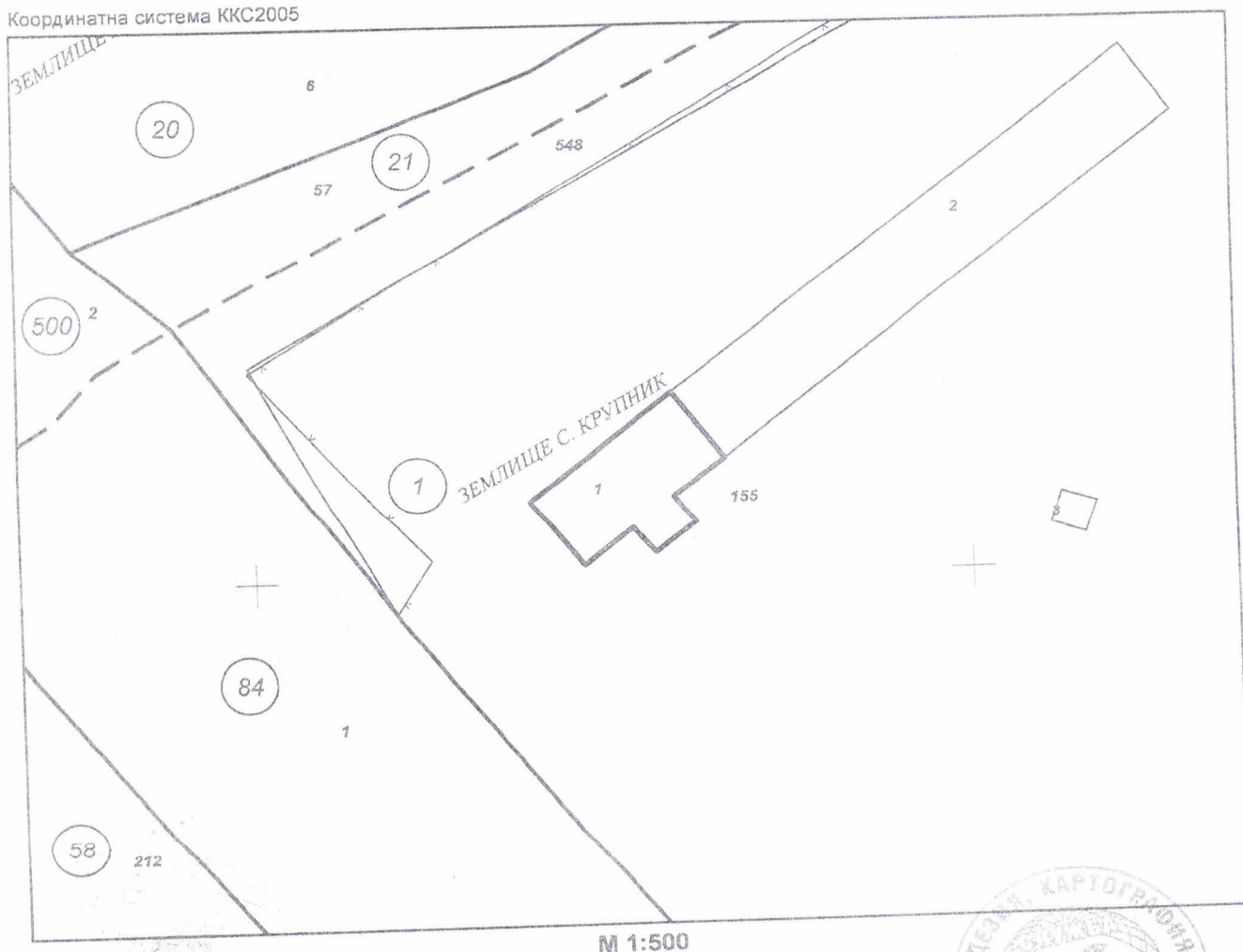
Застроена площ: 85 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация

Координатна система ККС2005



Скица № 15-130539-08.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-48517-28.01.2022 г.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД





Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 2016275060176, МЗХ, ЮЗДП ДП-ТП "ДГС" СИМИТЛИ

площ 85 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 1042 от 11.08.1995г., издаден от
ОБЩИНА СИМИТЛИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-130543-08.02.2022 г.

с идентификатор 40052.1.155.2

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Крупник**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **40052.1.155**

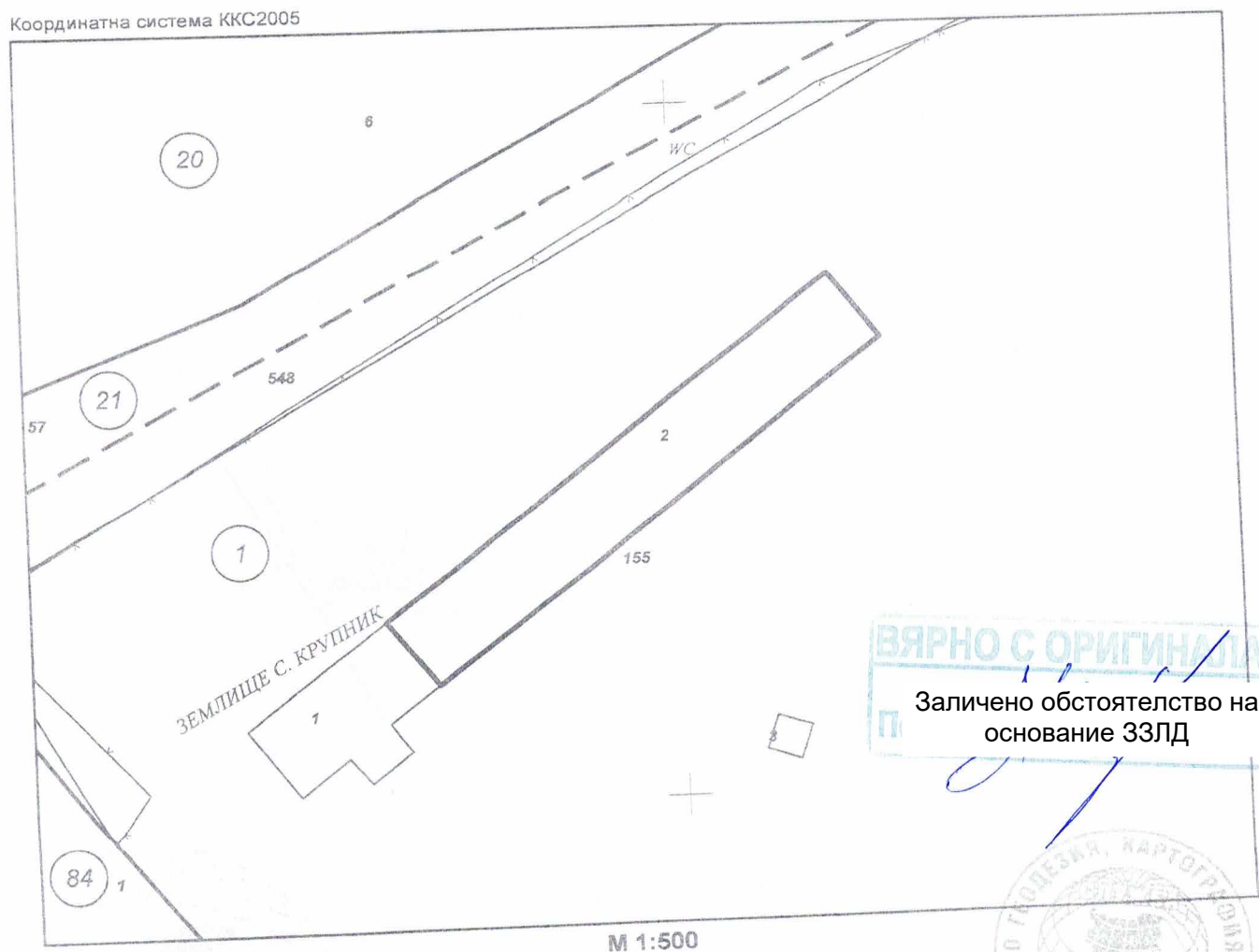
Застроена площ: **237 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Складова база, склад**

Координатна система ККС2005

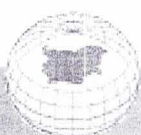


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Скица № 15-130543-08.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-48517-28.01.2022 г.

Инж. Валери Тимев



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **2016275060176, МЗХ,ЮЗДП ДП-ТП"ДГС"СИМИТЛИ"**

площ 237 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 1042 от 11.08.1995г., издаден от
ОБЩИНА СИМИТЛИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

ИЗРИЧНО С ОРИГИНАЛА

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Под





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-130546-08.02.2022 г.

с идентификатор 40052.1.155.3

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Крупник**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **40052.1.155**

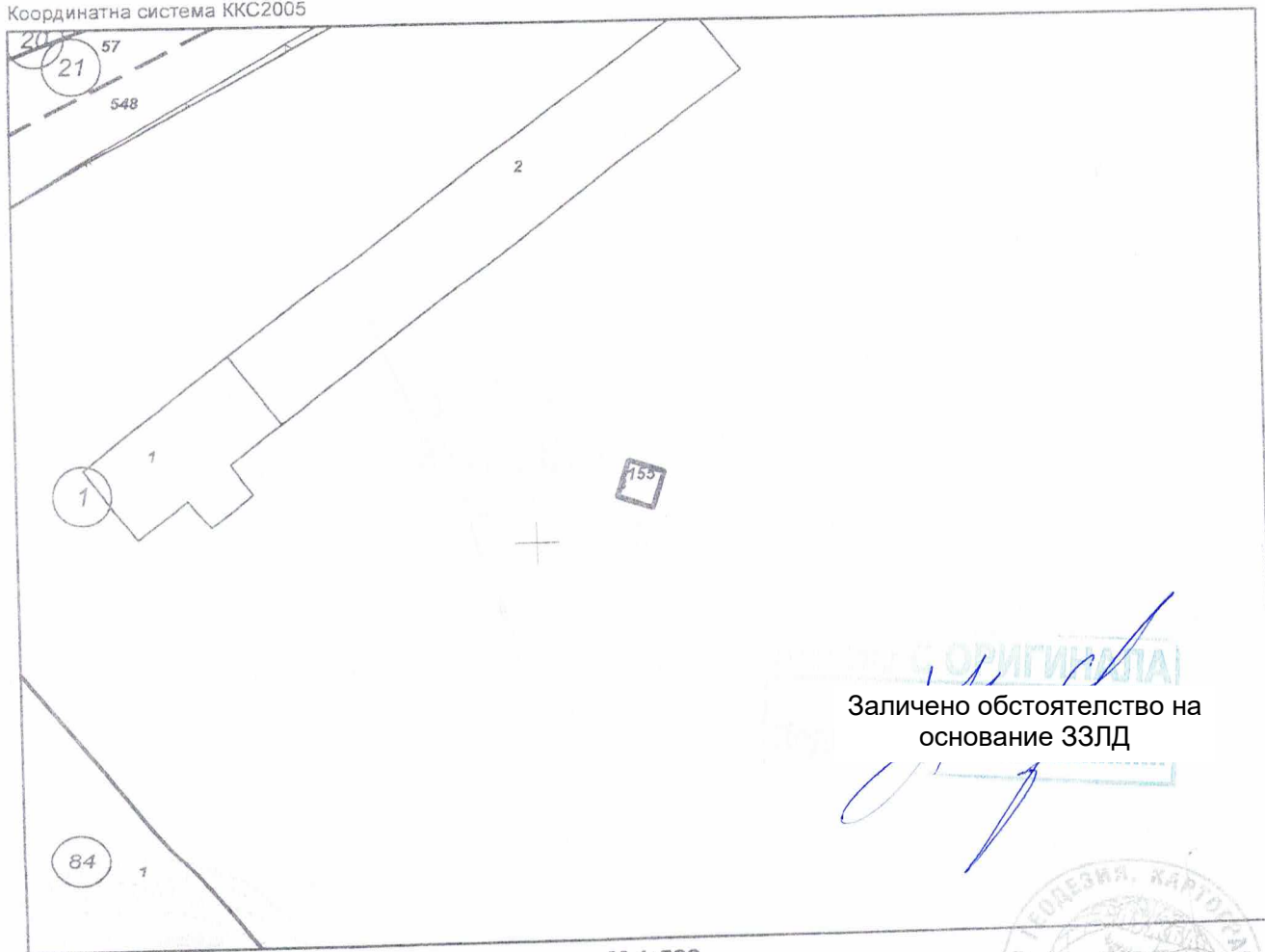
Застроена площ: **6 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Координатна система ККС2005



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

М 1:500

Скица № 15-130546-08.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-48517-28.01.2022 г.





Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **2016275060176, МЗХ,ЮЗДП ДП-ТП"ДГС"СИМИТЛИ"**

площ 6 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 1042 от 11.08.1995г., издаден от
ОБЩИНА СИМИТЛИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

